

LIBERACIÓN DE HIPOTECA ISSFAM

Contratos y Operaciones Patrimoniales

Descripción

Es el acto jurídico por el cual el ISSFAM, ante Notario, da por liquidado el adeudo contraído por el Militar mediante Contrato de Crédito Hipotecario; y, cancela la hipoteca que grava la casa habitación sobre la que se constituyó la garantía.

Requisitos

POR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO EN EL ACTIVO O EN SITUACIÓN DE RETIRO

1. Solicitud de la liberación (Carta de Instrucción)*

Trámite en línea: <http://132.145.166.192:9073/lchip/Globales/Principal.jsp>

2. Formato solicitud de liberación de hipoteca F18DV debidamente requisitada y con firma autógrafa por la o el militar Identificación oficial (Clave Única de Identificación Militar (CUIM), Credencial para votar o pasaporte vigente) de la o el militar*
3. Identificación oficial de la o el representante en su caso (Credencial para votar o pasaporte vigente)
4. Carta poder simple otorgando autorización a quien designe para efectuar el trámite (en su caso).

5. Datos de la Notaría 22 de Puebla:*

Titular: HORACIO HIDALGO MENA

Dirección: Calle 31 oriente, numero 5, colonia Huexotitla, Puebla, Puebla Código Postal 72530

Teléfono: 2222406677

Correo electrónico: contacto@notariodepuebla.com.mx

POR FALLECIMIENTO

1. Solicitud de la liberación (Carta de Instrucción)

Trámite en línea: <http://132.145.166.192:9073/lchip/Globales/Principal.jsp>

2. Formato solicitud de liberación de hipoteca F18DV debidamente requisitada y con firma autógrafa por la o el cónyuge, o por la persona que considere tener el derecho
3. Acta de defunción de la o el militar, expedida por el Registro Civil
4. Identificación oficial (Credencial para votar o pasaporte vigente), de la o el solicitante
5. Acta de matrimonio y/o constancia de concubinato (cuando proceda)
6. Acta de nacimiento de hijas e hijos (cuando proceda)
7. Datos de la Notaría 22 de Puebla:*

Titular: HORACIO HIDALGO MENA

Dirección: Calle 31 oriente, numero 5, colonia Huexotitla, Puebla, Puebla Código Postal 72530

Teléfono: 2222406677

Correo electrónico: contacto@notariodepuebla.com.mx

POR INCAPACIDAD EN PRIMERA Y SEGUNDA CATEGORÍA EN ACTOS DENTRO DEL SERVICIO

1. Solicitud de la liberación (Carta de Instrucción)

Trámite en línea: <http://132.145.166.192:9073/lchip/Globales/Principal.jsp>

2. Formato solicitud de liberación de hipoteca F18DV debidamente requisitada y con firma autógrafa por la o el cónyuge, o por la persona que considere tener el derecho

3. Oficio de baja y alta en situación de retiro, expedido por la Dirección General de Justicia Militar o Naval
4. Identificación oficial (Clave Única de Identificación Militar (CUIM), Credencial para votar o pasaporte vigente) de la o el militar
5. Certificado médico de incapacidad expedido por dos médicos militares o navales de las Secretarías de la Defensa Nacional o de Marina según corresponda
6. Declaración de procedencia de retiro
7. Carta poder simple otorgando autorización a quien designe para realizar el trámite
8. Identificación oficial (Credencial para votar o pasaporte vigente) de la persona solicitante, en caso de requerirse
9. Datos de la Notaría 22 de Puebla:*

Titular: HORACIO HIDALGO MENA

Dirección: Calle 31 oriente, numero 5, colonia Huexotitla, Puebla, Puebla Código Postal 72530

Teléfono: 2222406677

Correo electrónico: contacto@notariodepuebla.com.mx

POR COFINANCIAMIENTO

1. Solicitud de la liberación (Carta de Instrucción)

Trámite en línea: <http://132.145.166.192:9073/lchip/Globales/Principal.jsp>

2. Formato solicitud de liberación de hipoteca F18DV debidamente requisitada y con firma autógrafa por la o el cónyuge, o por la persona que considere tener el derecho
3. Identificación oficial (Clave Única de Identificación Militar (CUIM), Credencial para votar o pasaporte vigente), de la o el militar
4. Carta saldo de Banjercito
5. Datos de la Notaría 22 de Puebla:*

Titular: HORACIO HIDALGO MENA

Dirección: Calle 31 oriente, numero 5, colonia Huexotitla, Puebla, Puebla Código Postal 72530

Teléfono: 2222406677

Correo electrónico: contacto@notariodepuebla.com.mx

Una vez generada la carta y dirigida a la Notaría 22 de Puebla, seremos avisados por el ISSFAM, y nos pondremos en contacto con Usted, para que en nuestras oficinas presenten los siguientes documentos:

Copia de identificación oficial

Curp

Comprobante de domicilio

Boleta predial del año en que se solicite la liberación

Escritura de otorgamiento de crédito

Trámite

Recoger la Carta de Instrucción en el ISSFAM (Ciudad de México)

Revisión e integración del expediente completo

Elaboración de proyecto de Escritura

Revisión y autorización por parte del personal de la Dirección de Vivienda del ISSFAM

Programación de cita para firma de la escritura de Cancelación por parte del representante del

www.notariapublica22.com

ISSFAM (Ciudad de México)

PagodederechosdelRegistroPúblicodelaPropiedad

InscripciónenelRegistroPúblicodelaPropiedad

Tiempo estimado para firma: 30 días

Tiempo estimado para entrega del testimonio: 60-120 días