

# ADJUDICACIÓN DE BIENES POR HERENCIA

## Contratos y Operaciones Patrimoniales

---

### Descripción

La adjudicación de bienes por herencia es el acto jurídico mediante el cual los bienes, derechos y obligaciones de una persona fallecida se asignan a sus herederos o legatarios

. Este proceso se formaliza típicamente a través de una escritura pública ante notario y puede basarse en un testamento o, en su defecto, en la ley. El objetivo es formalizar el reparto para que los herederos se conviertan en propietarios legales de los bienes asignados

---

### Requisitos

- ESCRITURA DEL INMUEBLE
- BOLETA PREDIAL ACTUALIZADA
- BOLETA DE AGUA ACTUALIZADA
- INE ACTUALIZADO DE LOS HEREDEROS Y DEL ALBACEA
- CURP ACTUALIZADO DE LOS HEREDEROS Y DEL ALBACEA
- ACTA DE NACIMIENTO ORIGINAL DE LOS HEREDEROS Y DEL ALBACEA
- ACTA DE MATRIMONIO ORIGINAL DE LOS HEREDEROS Y DEL ALBACEA
- COMPROBANTE DE DOMICILIO ACTUALIZADO
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PREDIAL ACTUALIZADA AL DIA DE LA FIRMA
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA ACTUALIZADA AL DIA DE LA FIRMA

---

## Trámite

---

**Tiempo estimado para firma:** 20 días

**Tiempo estimado para entrega del testimonio:** 90 días